

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
			Reforma	REFORMA- UNIDADE DE IMAGINOLOGIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO HOSPITAL				
PROPOSTANTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
MUNICÍPIO DE MARIANO MORO		MARIANO MORO/RS	Rua Domingos Mocelin, 400, centro, Mariano Moro	REFORMA HOSPITAL - IMAGINOLOGIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
nov-23	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA- UNIDADE DE IMAGINOLOGIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	21,07%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA- UNIDADE DE IMAGINOLOGIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									390.385,96
1.			UNIDADE DE IMAGINOLOGIA					-	99.978,00
1.1.			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES					-	349,78
1.1.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,46	9,65	BDI 1	11,68	63,77
1.1.0.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,48	24,92	BDI 1	30,17	286,01
1.2.			CONSTRUÇÃO DE PAREDES E FECHAMENTO DE VÃOS					-	28.708,68
1.2.0.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	14,55	77,12	BDI 1	93,37	1.358,53
1.2.0.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	29,10	8,29	BDI 1	10,04	292,16
1.2.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	29,10	52,93	BDI 1	64,08	1.864,73
1.2.0.4.	COMPOSIÇÃO	18	REVESTIMENTO MASSA FINA	M3	29,10	410,52	BDI 1	497,02	14.463,28
1.2.0.5.	SINAPI	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	45,85	186,00	BDI 1	225,19	10.324,96
1.2.0.6.	COMPOSIÇÃO	8	REQUADRO DE VÃOS E PORTAS	M	26,30	12,72	BDI 1	15,40	405,02
1.3.			ESQUADRIAS					-	12.929,71
1.3.0.1.	SINAPI	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.435,64	BDI 1	1.738,13	6.952,52
1.3.0.2.	SINAPI	90798	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_PS	UN	2,00	1.434,99	BDI 1	1.737,34	3.474,68
1.3.0.3.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,75	403,92	BDI 1	489,03	1.833,86
1.3.0.4.	COMPOSIÇÃO	5	INSTALAÇÃO DE PINGADEIRA EM GRANITO POLIDO, L= 20 CM, E= 2,0 CM	M	3,05	99,28	BDI 1	120,20	366,61
1.3.0.5.	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	10,90	22,89	BDI 1	27,71	302,04
1.4.			SALA DE RAIO X					-	52.814,49
1.4.0.1.	COMPOSIÇÃO	10	PORTA RADIOLÓGICA - DUAS FOLHAS (90/30) - DIMENSÕES 120X210 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	5.875,76	BDI 1	7.113,78	7.113,78
1.4.0.2.	COMPOSIÇÃO	19	VISOR 40X60 PARA SALA DE RAIO X COM EQUIVALÊNCIA DE 1,5MM DE CHUMBO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	2.072,56	BDI 1	2.509,25	2.509,25
1.4.0.3.	COMPOSIÇÃO	22	REMOÇÃO DE PINTURA COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE REMOVEDOR DE TINTA	M2	63,20	43,76	BDI 1	52,98	3.348,34
1.4.0.4.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	69,21	8,29	BDI 1	10,04	694,87
1.4.0.5.	COMPOSIÇÃO	9	EMBOÇO COM ARGAMASSA BARITADA - ESPESSURA DE 10MM	M2	69,21	137,76	BDI 1	166,79	11.543,54
1.4.0.6.	COMPOSIÇÃO	18	REVESTIMENTO MASSA FINA	M3	0,69	410,52	BDI 1	497,02	342,94
1.4.1.			PINTURA TETO					-	7.126,09

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.1.1.	COMPOSIÇÃO	7	LIXAMENTO DE TETO BRUTO	M2	93,31	5,72	BDI 1	6,93	646,64
1.4.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	93,31	4,67	BDI 1	5,65	527,20
1.4.1.3.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	93,31	32,47	BDI 1	39,31	3.668,02
1.4.1.4.	COMPOSIÇÃO	11	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR (1 DEMÃO)	M2	93,31	4,85	BDI 1	5,87	547,73
1.4.1.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	93,31	15,37	BDI 1	18,61	1.736,50
1.4.2.			PINTURA PAREDES EXISTENTES					-	20.135,68
1.4.2.1.	COMPOSIÇÃO	1	LIXAMENTO DE PAREDE BRUTA	M²	348,73	6,04	BDI 1	7,31	2.549,22
1.4.2.2.	COMPOSIÇÃO	2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR PIGMENTADO EM PAREDES (UMA DEMÃO)	M²	348,73	3,87	BDI 1	4,69	1.635,54
1.4.2.3.	COMPOSIÇÃO	3	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA (DUAS DEMÃOS) COM LIXAMENTO	M²	348,73	19,82	BDI 1	24,00	8.369,52
1.4.2.4.	COMPOSIÇÃO	11	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR (1 DEMÃO)	M2	348,73	4,85	BDI 1	5,87	2.047,05
1.4.2.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	348,73	13,11	BDI 1	15,87	5.534,35
1.5.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ABERTURA DE NOVOS PONTOS					-	388,20
1.5.0.1.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	14,40	8,25	BDI 1	9,99	143,86
1.5.0.2.	SINAPI	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,40	10,27	BDI 1	12,43	178,99
1.5.0.3.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	1,44	37,48	BDI 1	45,38	65,35
1.6.			ACABAMENTOS					-	4.787,14
1.6.0.1.	SINAPI	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	467,69	BDI 1	566,23	1.698,69
1.6.0.2.	COMPOSIÇÃO	20	BANCADA COM PIA E EXPURGO HOSPITALAR EM INOX, INCLUSO VÁLVULA DE DESCARGA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	1.930,75	BDI 1	2.337,56	2.337,56
1.6.0.3.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	4,38	97,59	BDI 1	118,15	517,50
1.6.0.4.	SINAPI-I	37556	PLACAS DE SINALIZAÇÃO	UN	2,00	20,82	BDI 1	25,21	50,42
1.6.0.5.	COMPOSIÇÃO	21	SINALIZAÇÃO LUMINOSA VERMELHA - PORTA DA SALA DE RAIO X	UND	1,00	151,13	BDI 1	182,97	182,97
2.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	155.062,93
2.1.			NOVA ENTRADA					-	45.536,41
2.1.0.1.	SINAPI	97361	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 16 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	9.280,47	BDI 1	11.235,87	11.235,87
2.1.0.2.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2,84	55,02	BDI 1	66,61	189,17
2.1.0.3.	SINAPI	94969	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,19	420,89	BDI 1	509,57	96,82
2.1.0.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,29	12,74	BDI 1	15,42	35,31
2.1.0.5.	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,11	13,64	BDI 1	16,51	18,33
2.1.0.6.	SINAPI	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	1,00	145,23	BDI 1	175,83	175,83
2.1.0.7.	SINAPI	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	390,60	BDI 1	472,90	945,80
2.1.0.8.	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	147,26	BDI 1	178,29	356,58
2.1.0.9.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	82,51	BDI 1	99,89	199,78
2.1.0.10.	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	92,05	BDI 1	111,44	222,88

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.1.0.11.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	102,99	BDI 1	124,69	124,69
2.1.0.12.	SINAPI	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	403,84	BDI 1	488,93	488,93
2.1.0.13.	COMPOSIÇÃO	12	CAIXA DE PASSAGEM 80X80X120, COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	1.275,85	BDI 1	1.544,67	1.544,67
2.1.0.14.	SINAPI	97670	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	15,00	28,29	BDI 1	34,25	513,75
2.1.0.15.	SINAPI	93026	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	2,00	84,07	BDI 1	101,78	203,56
2.1.0.16.	SINAPI	93013	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	4,00	15,49	BDI 1	18,75	75,00
2.1.0.17.	SINAPI-I	7693	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 4", E = 4,50* MM, PESO 12,10* KG/M (NBR 5580)	M	24,00	169,29	BDI 1	204,96	4.919,04
2.1.0.18.	SINAPI	92994	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	160,00	124,88	BDI 1	151,19	24.190,40
2.2.			ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA EDIFÍCIO					-	109.526,52
2.2.0.1.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.800,00	3,51	BDI 1	4,25	7.650,00
2.2.0.2.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	600,00	9,88	BDI 1	11,96	7.176,00
2.2.0.3.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.100,00	4,72	BDI 1	5,71	11.991,00
2.2.0.4.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900,00	6,96	BDI 1	8,43	7.587,00
2.2.0.5.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900,00	9,81	BDI 1	11,88	10.692,00
2.2.0.6.	COMPOSIÇÃO	14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - INSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE KIT BARRAMENTO TRIFÁSICO 28 DIN 100A	UND	1,00	306,06	BDI 1	370,55	370,55
2.2.0.7.	COMPOSIÇÃO	16	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - INSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE KIT BARRAMENTO TRIFÁSICO 34 DIN 100A	UND	3,00	366,69	BDI 1	443,95	1.331,85
2.2.0.8.	COMPOSIÇÃO	17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - INSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE KIT BARRAMENTO TRIFÁSICO 44 DIN 150A	UND	1,00	480,56	BDI 1	581,81	581,81
2.2.0.9.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	7,00	102,99	BDI 1	124,69	872,83
2.2.0.10.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	32,00	11,52	BDI 1	13,95	446,40
2.2.0.11.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	26,00	12,86	BDI 1	15,57	404,82
2.2.0.12.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	12,86	BDI 1	15,57	311,40
2.2.0.13.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	26,00	14,43	BDI 1	17,47	454,22
2.2.0.14.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	20,71	BDI 1	25,07	300,84
2.2.0.15.	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	6.300,00	0,73	BDI 1	0,88	5.544,00
2.2.0.16.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	284,00	0,68	BDI 1	0,82	232,88
2.2.0.17.	COMPOSIÇÃO	13	SAÍDA TE HORIZ. 100X100 ELETROCALHA	PC	2,00	51,40	BDI 1	62,23	124,46
2.2.0.18.	COMPOSIÇÃO	15	ELETROCALHA PERFU. TIRO U22 100X100X3000	PC	35,00	165,79	BDI 1	200,72	7.025,20

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.2.0.19.	SINAPI	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	27,59	BDI 1	33,40	13.360,00
2.2.0.20.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	550,00	21,71	BDI 1	26,28	14.454,00
2.2.0.21.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	100,00	32,85	BDI 1	39,77	3.977,00
2.2.0.22.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	49,00	50,60	BDI 1	61,26	3.001,74
2.2.0.23.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	96,00	40,47	BDI 1	49,00	4.704,00
2.2.0.24.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	73,00	36,55	BDI 1	44,25	3.230,25
2.2.0.25.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	32,28	BDI 1	39,08	977,00
2.2.0.26.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	41,00	54,90	BDI 1	66,47	2.725,27
3.			ADEQUAÇÕES ESTRUTURA					-	135.345,03
3.1.			Novos pontos de água/esgoto, lavatórios e sanitário					-	28.475,86
3.1.0.1.	SINAPI	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	11,00	159,68	BDI 1	193,32	2.126,52
3.1.0.2.	SINAPI	104661	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	12,00	635,07	BDI 1	768,88	9.226,56
3.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	23	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5X39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO- TIPO GARRAFA, VALVÚLA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATÓRIO, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	12,00	1.129,40	BDI 1	1.367,36	16.408,32
3.1.0.4.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	546,76	BDI 1	661,96	661,96
3.1.0.5.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	43,36	BDI 1	52,50	52,50
3.2.			ADAPTAÇÕES VÃOS					-	1.693,19
3.2.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,32	24,92	BDI 1	30,17	251,01
3.2.0.2.	COMPOSICAO	24	ABERTURA DE VÃOS	M2	17,50	55,35	BDI 1	67,01	1.172,68
3.2.0.3.	COMPOSIÇÃO	8	REQUADRO DE VÃOS E PORTAS	M	17,50	12,72	BDI 1	15,40	269,50
3.3.			FECHAMENTO DE VÃOS E PINTURA					-	6.171,67
3.3.0.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	16,81	77,12	BDI 1	93,37	1.569,55
3.3.0.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	33,62	8,29	BDI 1	10,04	337,54
3.3.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	33,62	52,93	BDI 1	64,08	2.154,37
3.3.0.4.	COMPOSIÇÃO	18	REVESTIMENTO MASSA FINA	M3	0,34	410,52	BDI 1	497,02	168,99
3.3.0.5.	COMPOSIÇÃO	1	LIXAMENTO DE PAREDE BRUTA	M²	33,62	6,04	BDI 1	7,31	245,76
3.3.0.6.	COMPOSIÇÃO	2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR PIGMENTADO EM PAREDES (UMA DEMÃO)	M²	33,62	3,87	BDI 1	4,69	157,68
3.3.0.7.	COMPOSIÇÃO	3	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA (DUAS DEMÃOS) COM LIXAMENTO	M²	33,62	19,82	BDI 1	24,00	806,88
3.3.0.8.	COMPOSIÇÃO	11	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR (1 DEMÃO)	M2	33,62	4,85	BDI 1	5,87	197,35
3.3.0.9.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	33,62	13,11	BDI 1	15,87	533,55
3.4.			PAREDE GESSO ACARTONADO CAF					-	3.930,47

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.4.0.1.	SINAPI	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	12,30	186,00	BDI 1	225,19	2.769,84
3.4.0.2.	COMPOSIÇÃO	1	LIXAMENTO DE PAREDE BRUTA	M²	24,60	6,04	BDI 1	7,31	179,83
3.4.0.3.	COMPOSIÇÃO	3	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA (DUAS DEMÃOS) COM LIXAMENTO	M²	24,60	19,82	BDI 1	24,00	590,40
3.4.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	24,60	13,11	BDI 1	15,87	390,40
3.5.			ESQUADRIAS NOVAS					-	17.931,59
3.5.0.1.	COMPOSICAO	25	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	5,32	559,15	BDI 1	676,96	3.601,43
3.5.0.2.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	3,78	604,42	BDI 1	731,77	2.766,09
3.5.0.3.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,30	89,81	BDI 1	108,73	467,54
3.5.0.4.	COMPOSICAO	26	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA DE CORRER EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA, INCLUSO FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	5,00	1.633,16	BDI 1	1.977,27	9.886,35
3.5.0.5.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,80	403,92	BDI 1	489,03	880,25
3.5.0.6.	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	5,40	22,89	BDI 1	27,71	149,63
3.5.0.7.	COMPOSIÇÃO	5	INSTALAÇÃO DE PINGADEIRA EM GRANITO POLIDO, L= 20 CM, E= 2,0 CM	M	1,50	99,28	BDI 1	120,20	180,30
3.6.			EXTENSÃO DA COBERTURA DA URGÊNCIA					-	3.205,36
3.6.0.1.	SINAPI	104812	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CASAS COM ESTRUTURA DE TESOURA METÁLICA, DUAS ÁGUAS, TELHA DE FIBROCIMENTO E SEM PLATIBANDA. AF_11/2023	M2	9,35	231,47	BDI 1	280,24	2.620,24
3.6.0.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,80	97,74	BDI 1	118,33	331,32
3.6.0.3.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,00	34,94	BDI 1	42,30	253,80
3.7.			EXTENSÃO DO PISO DA URGÊNCIA					-	1.055,41
3.7.0.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	0,50	117,04	BDI 1	141,70	70,85
3.7.0.2.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	10,17	79,96	BDI 1	96,81	984,56
3.8.			AMPLIAÇÃO DA CENTRAL DE GASES					-	3.831,56
3.8.0.1.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	7,40	79,96	BDI 1	96,81	716,39
3.8.0.2.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	5,70	77,12	BDI 1	93,37	532,21
3.8.0.3.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	11,40	8,29	BDI 1	10,04	114,46
3.8.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	11,40	52,93	BDI 1	64,08	730,51
3.8.0.5.	COMPOSIÇÃO	18	REVESTIMENTO MASSA FINA	M3	0,11	410,52	BDI 1	497,02	54,67
3.8.0.6.	SINAPI	92271	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	5,28	63,81	BDI 1	77,25	407,88
3.8.0.7.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,53	935,69	BDI 1	1.132,84	600,41
3.8.0.8.	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,00	12,26	BDI 1	14,84	222,60
3.8.0.9.	COMPOSICAO	27	REMOÇÃO DE PORTÃO EXISTENTE COM APROVEITAMENTO	M2	7,90	17,66	BDI 1	21,38	168,90
3.8.0.10.	COMPOSICAO	28	INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE CORRER	M2	7,90	29,64	BDI 1	35,89	283,53
3.9.			SUBSTITUIÇÃO DE CALHAS, ALGEROSAS (RUFOS) E CONDUTORES VERTICAIS					-	24.764,47
3.9.0.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	148,70	97,74	BDI 1	118,33	17.595,67

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.9.0.2.	SINAPI	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	60,00	46,28	BDI 1	56,03	3.361,80
3.9.0.3.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	90,00	34,94	BDI 1	42,30	3.807,00
3.10.			PINTURA EXTERNA					-	44.285,45
3.10.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	746,45	1,97	BDI 1	2,39	1.784,02
3.10.0.2.	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	746,45	30,29	BDI 1	36,67	27.372,32
3.10.0.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	746,45	13,11	BDI 1	15,87	11.846,16
3.10.0.4.	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	55,00	49,30	BDI 1	59,69	3.282,95

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

MARIANO MORO/RS

Local

07 de março de 2024

Data

Nome: Marta Arnold

Título: Eng.ª Civil

CREA/CAU RS207211

ART/RRT: 12798108